



CITTA' di ARZIGNANO

Provincia di Vicenza

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - COMUNE DI ARZIGNANO
Piazza Libertà, 12 - 36071, Arzignano (VI)
www.comune.arzignano.vi.it - e-mail: urbanistica@comune.arzignano.vi.it

PUA - Piano Urbanistico Attuativo

PIANO PARTICOLAREGGIATO - VARIANTE

Piano Urbanistico Attuativo
adottato con Deliberazione di Giunta
Comunale n. del

Piano Urbanistico Attuativo
approvato con Deliberazione di Giunta
Comunale n. del



Sindaco
Dr. Giorgio Gentilin

Assessore Urbanistica, Edilizia Privata
P.I. Umberto Zanella

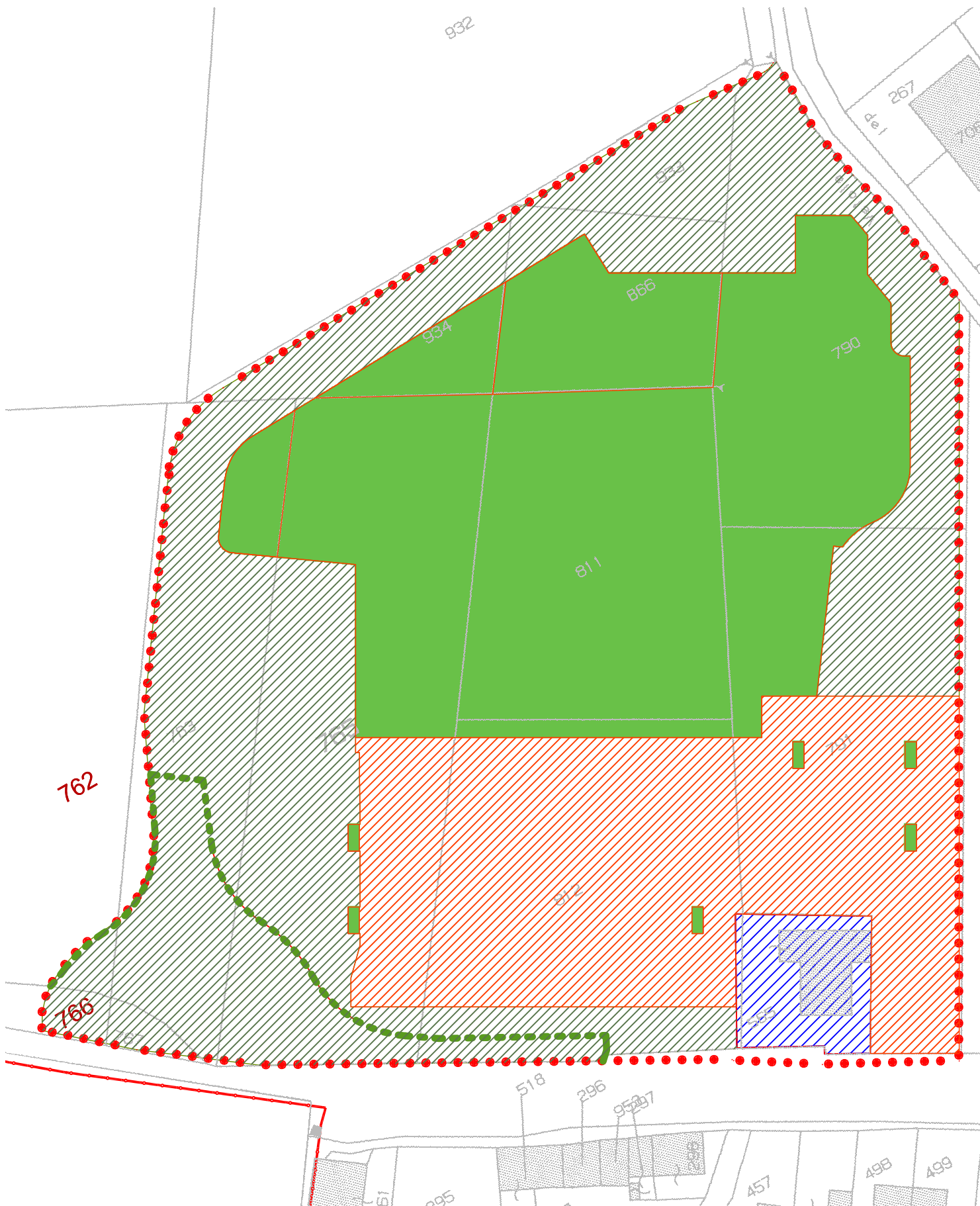
**Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento**
Dirigente Settore Gestione del Territorio
Arch. Alessandro Mascarello

Collaboratori interni alla progettazione:
Geom. Vinicio Albiero
Dott. Matteo Baccara

ISOLATO D2.1 2118
PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - DICEMBRE 2013



PIANO PARTICELLARE - scala 1:1.000

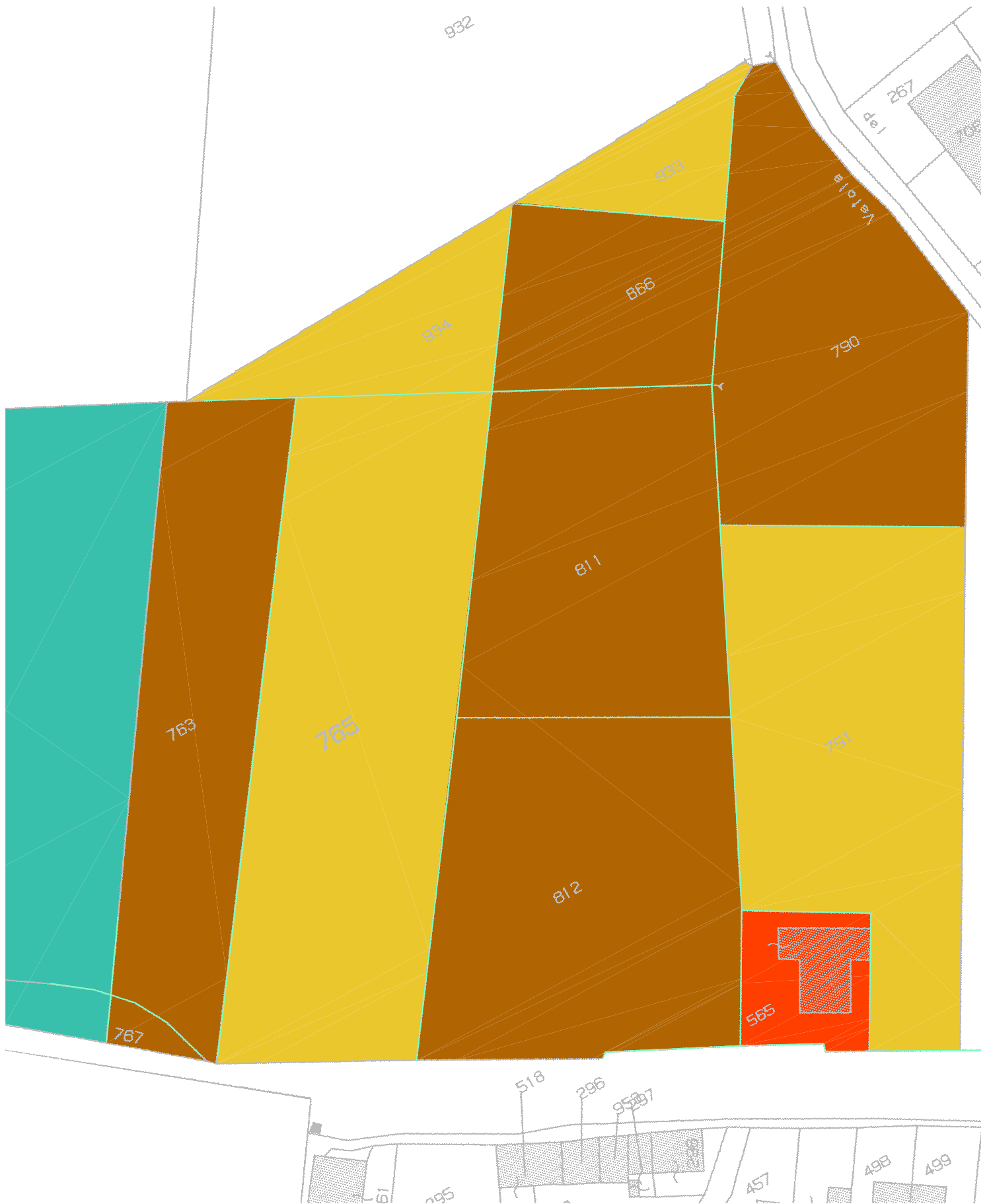
..... AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

 AREE DA CEDERE AL COMUNE MQ 9.816

 AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO MQ 6.413

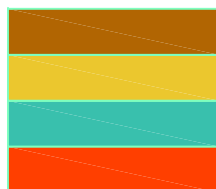
 LOTTO EDIFICABILE COMPARTO A MQ 9.987

 LOTTO EDIFICABILE COMPARTO B MQ 634



INDICAZIONE DELLE PROPRIETA' SU ESTRATTO CATASTALE - scala 1:1.000

COMUNE DI ARZIGNANO
 FOGLIO 15, MAPPALI N. 565-762-763-765
 766-767-790-791-811-812-866-933-934



PROPR. SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L.
 PROPR. PALLADIO LEASING S.P.A.
 UTILIZZATORE: SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L.
 PROPR. DAL MASO ANTONIO FELICE
 PROPR. ANTONIAZZI BRUNO

ELENCO DITTE

DITTE INTESTATARIE	DATI CATASTALI					mq	SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE (mq)	SUPERFICIE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO (mq)
	Fg.	mapp.	ha	a	ca			
Dal Maso Antonio Felice <i>DLM NNF 28A24 A459E</i>	15	762		72	20	7 220	109	
Dal Maso Antonio Felice <i>DLM NNF 28A24 A459E</i>	15	766		5	2	505	121	
SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L. <i>1286680234</i>	15	763		29	72	2 972	2466	
SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L. <i>1286680234</i>	15	767		1	22	122	113	
SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L. <i>1286680234</i>	15	790		35	83	3 583	1439	
SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L. <i>1286680234</i>	15	812		38	35	3 835	643	3184
SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L. <i>1286680234</i>	15	866		15	0	1 500	447	
PALLADIO LEASING S.P.A. <i>2063140244</i>	15	765		52	7	5 207	2340	880
PALLADIO LEASING S.P.A. <i>2063140244</i>	15	791		43	28	4 328	881	2349
PALLADIO LEASING S.P.A. <i>2063140244</i>	15	933		7	27	727	595	
PALLADIO LEASING S.P.A. <i>2063140244</i>	15	934		11	20	1 120	662	
TOTALE							9816	6413

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2013

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice: A459)		
	Provincia di VICENZA		
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 762		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Redditto	
1	15	762		-	SEMIN ARBOR	2	72 20	Dominicale Euro 55,93	Agrario Euro 33,56	FRAZIONAMENTO del 06/09/1990 n . 1590 .1/1990 in atti dal 22/02/2002 (protocollo n . 55467)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAL MASO Antonio Felice nato a ARZIGNANO il 24/01/1928	DATI ANAGRAFICI	DLMNMF28A24A459E	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/1991 Voltura n . 2111 .1/1991 in atti dal 22/02/2002 (protocollo n . 55616) Repertorio n . : 116843 Rogante: PAGANI MARIO Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO n: 170 del 06/02/1991		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2013

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice: A459)	
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA	
	Foglio: 15 Particella: 766	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddit
1	15	766		-	BOSCO CEDUO	3	05 02	Dominicale Euro 0,52	Agrario Euro 0,10
Notifica			Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DAL MASO Antonio Felice nato a ARZIGNANO il 24/01/1928		DLMNMF28A24A459E		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/1991 Voltura n. 2111 .1/1991 in atti dal 22/02/2002 (protocollo n. 55616) Repertorio n. : 116843 Rogante: PAGANI MARIO Sede: ARZIGNANO Registrazione: UR Sede: ARZIGNANO n: 170 del 06/02/1991					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2012

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice: A459)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 15 Particella: 763

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	15	763		-	SEMIN ARBOR	29 72		Dominicale Euro 23,02	Agrario Euro 13,81	FRAZIONAMENTO del 06/09/1990 n . 1590 .1/1990 in atti dal 22/02/2002 (protocollo n . 55467)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L. con sede in CEREAL		01286680234*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 9795 .1/2010 in atti dal 08/07/2010 Repertorio n .: 157207 Rogante: COLASANTO MICHELE Sede: ARZIGNANO COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2013

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice: A459)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 15 Particella: 767

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	15	767		-	BOSCO CEDUO	3	01 22	Dominicale Euro 0,13	Agrario Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 06/09/1990 n . 1590 .1/1990 in atti dal 22/02/2002 (protocollo n . 55500)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L. con sede in CEREAL ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 9795 .1/2010 in atti dal 08/07/2010 Repertorio n .: 157207 Rogante: COLASANTO MICHELE Sede: ARZIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	01286680234*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2012

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice: A459)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 15 Particella: 790

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddit
1	15	790		-	SEMIN ARBOR	35 83		Agrario Euro 18,50	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/03/1992 n. 1299 .1/1992 in atti dal 23/05/2005 (protocollo n. V10118361) RIC. 108041/2005
Notifica				Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L. con sede in CEREAL		01286680234*	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 9795 .1/2010 in atti dal 08/07/2010 Repertorio n. : 157207 Rogante: COLASANTO				
MICHELE Sede: ARZIGNANO COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2012

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice: A459)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 15 Particella: 812

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	15	812		-	SEMIN ARBOR	38 35		Dominicale Euro 34,66	Agrario Euro 19,81	FRAZIONAMENTO del 18/11/1993 n . 3734 .1/1993 in atti dal 22/02/2005 (protocollo n . V10039134)
Notifica				Partita						
Annotazioni										
sr										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L. con sede in CEREAL		01286680234*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/08/2012 Nota presentata con Modello Unico n . 12129 .1/2012 in atti dal 06/09/2012 Repertorio n . : 150422 Rogante: MACCHI SERGIO				
Sede: LEGNAGO COMPREVENDITA				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2012

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice: A459)		
	Provincia di VICENZA		
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 866		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddit	
1	15	866		-	SEMIN ARBOR	15 00		Dominicale Euro 13,56 L. 26.250	Agrario Euro 7,75 L. 15.000	FRAZIONAMENTO del 07/04/1998 n. 3211 .1/1998 in atti dal 07/05/1998
Notifica				Partita						
Annotazioni										
s/ratto di aggiornamento non conforme all'art.1 comma 8, deldecreto n. 701/94.										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI					
1	SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L. con sede in CEREAL		01286680234*		CODICE FISCALE					
DATI DERIVANTI DA										
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 9795 .1/2010 in atti dal 08/07/2010 Repertorio n. : 157207 Rogante: COLASANTO										
MICHELE Sede: ARZIGNANO COMPRAVENDITA										

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2012

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice: A459)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 15 Particella: 765

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	15	765		-	SEMIN ARBOR	52 07		Euro 47,06	Euro 26,89	Agrario	FRAZIONAMENTO del 06/09/1990 n . 1590 .1/1990 in atti dal 22/02/2002 (protocollo n . 55500)
Notifica				Partita							
Annotazioni											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALLADIO LEASING S.P.A. con sede in VICENZA		02063140244*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 4696 .1/2008 in atti dal 31/03/2008 Repertorio n . : 47153 Rogante: GUGLIELMI VITO				
Sede: ARZIGNANO COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2012

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice: A459)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 15 Particella: 791

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	15	791		-	SEMIN ARBOR	43 28		Euro 39,12	Euro 22,35	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/03/1992 n. 1299 .1/1992 in atti dal 23/05/2005 (protocollo n. V10118361) RIC. 108041/2005
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALLADIO LEASING S.P.A. con sede in VICENZA		02063140244*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 4696.1/2008 in atti dal 31/03/2008 Repertorio n. : 47153 Rogante: GUGLIELMI VITO				
Sede: ARZIGNANO COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2012

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice: A459)		
	Provincia di VICENZA		
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 933		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	15	933		-	SEMIN ARBOR	07 27		Dominicale Euro 6,57 L. 12.723	Agrario Euro 3,75 L. 7.270	FRAZIONAMENTO del 21/05/2001 n . 6700 .1/2001 in atti dal 21/05/2001 (protocollo n . 136623)
Notifica				Partita						
Annotazioni										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALLADIO LEASING S.P.A. con sede in VICENZA		02063140244*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 4696 .1/2008 in atti dal 31/03/2008 Repertorio n . : 47153 Rogante: GUGLIELMI VITO				
Sede: ARZIGNANO COMPRAVENDITA				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2012

Dati della richiesta	Comune di ARZIGNANO (Codice: A459)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 15 Particella: 934

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	15	934		-	SEMIN ARBOR	11 20		Dominicale Euro 10,12 L. 19.600	Agrario Euro 5,78 L. 11.200	FRAZIONAMENTO del 21/05/2001 n . 6700 .1/2001 in atti dal 21/05/2001 (protocollo n . 136623)
Notifica				Partita						
Annotazioni										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALLADIO LEASING S.P.A. con sede in VICENZA	02063140244*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n . 4696 .1/2008 in atti dal 31/03/2008 Repertorio n . : 47153 Rogante: GUGLIELMI VITO			
Sede: ARZIGNANO COMPRAVENDITA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**